

## ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, 125А проводимом в форме очно-заочного голосования

город Белогорск

05 ноября 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
управляющая организация ООО «Управляющая компания Концепт-2»

Дата начала собрания: «25» сентября 2018 года 18.00 часов

Дата окончания собрания: «05» ноября 2018 года 17.00 часов

Дата и место подсчета голосов: «05» ноября 2018 года, г. Белогорск, Амурская обл., ул. 50 лет Комсомола, 125А

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 841,9 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 492,18 голосов,  
что составляет 58,5 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.  
Выбор секретаря общего собрания.
2. Выбрать непосредственный способ управления МКД.
3. Утвердить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Концепт-2", утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома первый год действия договора и стоимости таких работ и услуг в размере 24, 50 за 1 кв.м.
4. Делегировать обслуживающей организации полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и др.).  
Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками, нанимателями помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором) с 01.01.2019г.
6. Внести соответствующие изменения в договор управления в части указания коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, а также в части установления порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Слушали: Волчкову Ольгу Николаевну, Косову Наталью Александровну, собственников МКД

Предложили: Избрать председателем общего собрания: Волчкову Ольгу Николаевну и секретарем общего собрания Косову Наталью Александровну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
492,18	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего Волчкову Ольгу Николаевну и секретарем общего собрания Косову Наталью Александровну

По второму вопросу: Выбрать непосредственный способ управления МКД.  
Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
492,18	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По третьему вопросу: Утвердить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Концепт-2", утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома первый год действия договора и стоимости таких работ и услуг в размере 24, 50 за 1 кв.м.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
492,18	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По четвертому вопросу: Делегировать управляющей организации полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и др.).

Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
456,98	92,8	-	-	35,2	7,2

Принято решение: *принято*

По пятому вопросу: Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками, нанимателями помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором) с 01.01.2019г.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
492,18	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По шестому вопросу: Внести соответствующие изменения в договор управления в части указания коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, а также в части установления порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.  
Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
492,18	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

Председатель общего собрания: Волчкова Ольга Николаевна

*Волч*

Секретарь общего собрания: Косова Наталья Александровна

*Минутка общего собрания ч. 2 гект. директор  
ОО «УК Концепт-2»*

*Н.А. Косова*