

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, 60 проводимом в форме очно-заочного голосования

город Белогорск

25 сентября 2017 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация ООО «Управляющая компания Концепт»

Дата начала собрания: «19» сентября 2017 года 18.00 часов

Дата окончания собрания: «25» сентября 2017 года 16.00 часов

Дата и место подсчета голосов: «25» сентября 2017 года, г. Белогорск, Амурская обл., ул. 50 лет Комсомола, 60

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2856 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1956 голосов, что составляет 68,5% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «УК Концепт».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и управляющей организацией ООО «Управляющая компания Концепт-2».
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора и стоимости таких работ и услуг в размере 25 рублей за 1 кв.м. по договору управления с ООО «Управляющая компания Концепт-2».
7. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления.
8. Принятие решения о замене владельца специального банковского счета по аккумулярованию денежных средств на проведение капитального ремонта общего имущества МКД с ООО «УК Концепт» на ООО «УК Концепт-2».
9. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта МКД на специальном счете, открытом на имя управляющей организации ООО «УК Концепт-2».
10. Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете (владельца счета) ООО «УК Концепт» - 2».
11. Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета ПАО Сбербанк России.
12. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт установленный Правительством Амурской области.
13. Перенести сроки проведения капитального ремонта:
Укрепление и ремонт фасадов 2017-2019; Ремонт фундамента 2017-2019; Ремонт внутридомовых инженерных сетей 2018-2022; Ремонт крыши 2023-2027; Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу – 2028-2032; Установка общедомовых приборов учета потребленных ресурсов 2033-2037; Разработка проектной документации 2037-2041
14. Определить Христину Наталью Николаевну, собственника кв. 42 лицом, уполномоченным от имени собственников принимать работы по капитальному ремонту и подписывать акты о приемке таких работ
15. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания ул Партизанская, 31А, г. Белогорск.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Давыденко Нину Григорьевну

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Хритину Наталью Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1956	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений –Хритину Наталью Николаевну

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Хритину Наталью Николаевну

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Давыденко Нину Григорьевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1923	98,3	33,5	1,7	-	-

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Давыденко Нину Григорьевну

По третьему вопросу: Расторжение заключенного с ООО «УК Концепт» договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Хритину Наталью Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1956	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и управляющей организацией ООО «Управляющая компания Концепт-2».

Слушали: Хритину Наталью Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1956	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По пятому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Хритину Наталью Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1956	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По шестому вопросу: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора и стоимости таких работ и услуг в размере 25 рублей за 1 кв.м. по договору управления с ООО «Управляющая компания Концепт-2».

Слушали: Хритину Наталью Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1956	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По седьмому вопросу: Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления.

Слушали: Хритину Наталью Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1956	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По восьмому вопросу: Принятие решения о замене владельца специального банковского счета по аккумулированию денежных средств на проведение капитального ремонта общего имущества МКД с ООО «УК Концепт» на ООО «УК Концепт-2».

Слушали: Хритину Наталью Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1910	97,6	46,4	2,4	-	-

Принято решение: *принято*

По девятому вопросу: Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта МКД на специальном счете, открытом на имя управляющей организации ООО «УК Концепт-2».

Слушали: Хритину Наталью Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1956	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По десятому вопросу: Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете (владельца счета) ООО «УК Концепт» - 2».

Слушали: Хритину Наталью Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1956	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По одиннадцатому вопросу Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета ПАО Сбербанк России.

Слушали: Хритину Наталью Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1956	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По двенадцатому вопросу: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт установленный Правительством Амурской области.

Слушали: Хритину Наталью Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1956	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По тринадцатому вопросу: Перенести сроки проведения капитального ремонта: Укрепление и ремонт фасадов 2017-2019; Ремонт фундамента 2017-2019; Ремонт внутридомовых инженерных сетей 2018-2022; Ремонт крыши 2023-2027; Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу – 2028-2032; Установка общедомовых приборов учета потребленных ресурсов 2033-2037; Разработка проектной документации 2037-2041

Слушали: Хритину Наталью Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1956	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По четырнадцатому вопросу: Определить Хрестину Наталью Николаевну, собственника кв. 42 лицом, уполномоченным от имени собственников принимать работы по капитальному ремонту и подписывать акты о приемке таких работ

Слушали: Хрестину Наталью Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1956	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По пятнадцатому вопросу: Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания: г. Белогорск ул. Партизанская 31А,

Слушали: Хрестину Наталью Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1956	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД

Хрестина Наталья Николаевна



Секретарь общего собрания собственников в МКД

Давыденко Нина Григорьевна

