

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Белогорск, ул. Чехова 51/2 проводимом в форме очно-заочного голосования

город Белогорск

05 ноября 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
управляющая организация ООО «Управляющая компания Концепт-2»

Дата начала собрания: «28» сентября 2018 года 18.00 часов

Дата окончания собрания: «05» ноября 2018 года 17.00 часов

Дата и место подсчета голосов: «05» ноября 2018 года, г. Белогорск, Амурская обл., ул. Чехова, 51/2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1274,4 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 696,3 голосов,
что составляет 54,6 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
Выбор секретаря общего собрания.
2. Выбрать непосредственный способ управления МКД.
3. Утвердить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Концепт-2", утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома первый год действия договора и стоимости таких работ и услуг в размере 24, 50 за 1 кв.м.
4. Делегировать обслуживающей организации полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и др.).
Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками, нанимателями помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором) с 01.01.2019г.
6. Внести соответствующие изменения в договор управления в части указания коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, а также в части установления порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания
Слушали: Панькину Оксану Салехзановну, Кучерявую Ольгу Николаевну, собственников МКД
Предложили: Избрать председателем общего собрания: Панькину Оксану Салехзановну и секретарем общего собрания. Кучерявую Ольгу Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
696,3	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего Паськину Оксану Салехзановну и секретарем общего собрания. Кучерявую Ольгу Николаевну

По второму вопросу: Выбрать непосредственный способ управления МКД.
Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
696,3	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По третьему вопросу: Утвердить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Концепт-2", утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома первый год действия договора и стоимости таких работ и услуг в размере 24, 50 за 1 кв.м.
Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
696,3	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По четвертому вопросу: Делегировать обслуживающей организации полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и др.).

Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
696,3	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По пятому вопросу: Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками, нанимателями помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором) с 01.01.2019г.
Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
696,3	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По шестому вопросу: Внести соответствующие изменения в договор управления в части указания коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, а также в части установления порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
696,3	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

Председатель общего собрания: Панькина Оксана Салехзановна

Секретарь общего собрания: Кучерявая Ольга Николаевна