

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, 121 проводимом в форме очно-заочного голосования

город Белогорск

05 ноября 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
управляющая организация ООО «Управляющая компания Концепт-2»

Дата начала собрания: «24» сентября 2018 года 18.30 часов

Дата окончания собрания: «05» ноября 2018 года 17.00 часов

Дата и место подсчета голосов: «05» ноября 2018 года, г. Белогорск, Амурская обл., ул. 50 лет Комсомола, 121

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1855,8 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1125,1 голосов,
что составляет 60,6 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
Выбор секретаря общего собрания.
2. Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками, нанимателями помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором) с 01.01.2019г.
3. Внести соответствующие изменения в договор управления в части указания коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, а также в части установления порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
4. Делегировать управляющей организации полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и др.).
Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
5. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на очередной год действия договора: установка ОПУ тепловой энергии стоимость таких работ в размере 4 рублей с 1 кв.м.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Слушали: Опришко Анну Михайловну, Копачеву Галину Владимировну, собственников МКД

Предложили: Избрать председателем общего собрания Опришко Анну Михайловну, и секретарем общего собрания Копачеву Галину Владимировну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1066,5	94,8	-	-	58,6	5,2

Принято решение: избрать председателем общего Опришко Анну Михайловну и секретарем общего собрания Копачеву Галину Владимировну

По второму вопросу: Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками, нанимателями помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором) с 01.01.2019г.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
988	87,8	78,5	7	58,6	5,2

Принято решение: *принято*

По третьему вопросу: Внести соответствующие изменения в договор управления в части указания коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, а также в части установления порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
988	87,8	78,5	7	58,6	5,2

Принято решение: *принято*

По четвертому вопросу: Делегировать управляющей организации полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и др.).

Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
969,5	86,2	46,5	4,1	109,1	9,7

Принято решение: *принято*

По пятому вопросу: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на очередной год действия договора; установка ОПУ тепловой энергии и стоимость таких работ в размере 4 рублей с 1 кв.м.

Слушали: собственников МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
958,2	85,2	50,5	4,5	116,4	10,3

Принято решение: *принято*

Председатель общего собрания: Опришко Анна Михайловна

Секретарь общего собрания: Копачева Галина Владимировна