

## ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Белогорск, ул. Луценко, 4 проводимом в форме очно-заочного голосования

город Белогорск

12 ноября 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация ООО «Управляющая компания Концепт-1»

Дата начала собрания: «01» октября 2018 года 19.00 часов

Дата окончания собрания: «12» ноября 2018 года 17.00 часов

Дата и место подсчета голосов: «12» ноября 2018 года, г. Белогорск, Амурская обл., ул. Луценко, 4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5466,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3256,1 голосов, что составляет 59,6 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.  
Выбор секретаря общего собрания.
2. Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками, нанимателями помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором) с 01.01.2019г.
3. Внести соответствующие изменения в договор управления в части указания коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, а также в части установления порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
4. Делегировать управляющей организации полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и др.).  
Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Слушали: Мамонтову Валентину Гавриловну, Гаврилко Елену Васильевну, собственников МКД

Предложили: Избрать председателем общего собрания Мамонтову Валентину Гавриловну и секретарем общего собрания Гаврилко Елену Васильевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3256,1	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего Мамонтову Валентину Гавриловну и секретарем общего собрания Гаврилко Елену Васильевну

По второму вопросу: Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, оказания услуг по обращению с ТКО между

собственниками, нанимателями помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором) с 01.01.2019г.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-1»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3179,6	97,6	-	-	76,5	2,4

Принято решение: *принято*

По третьему вопросу: Внести соответствующие изменения в договор управления в части указания коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, а также в части установления порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-1»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3179,6	97,6	-	-	76,5	2,4

Принято решение: *принято*

По четвертому вопросу: Делегировать управляющей организации полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и др.).

Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-1»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3256,1	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

Председатель общего собрания: Мамотнова Валентина Гавриловна

Секретарь общего собрания: Гаврилко Елена Васильевна