

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**г. Белогорск, ул. Батарейная, д. 7 проводимом в форме очно-заочного**  
**голосования**

город Белогорск

14 октября 2017 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Шабанова Ульяна Анатольевна собственник кв.31

Дата начала собрания: «07» октября 2017 года 18-00 часов

Дата окончания собрания: «14» октября 2017 года 16-00 часов

Дата и место подсчета голосов: «14» октября 2017 года, г. Белогорск, Амурская обл., ул. Батарейная, д. 7

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3357,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2494,1 голосов, что составляет 74,3 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания.  
Выбор секретаря общего собрания.
2. Расторжение заключенного с ООО «ПЖТ-2» договора управления многоквартирным домом с 31.10.2017.
3. Выбор с 01.11.2017 способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и управляющей организацией ООО «Управляющая компания Концепт-1».
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора и стоимости таких работ и услуг в размере 25 рублей за 1 кв.м. по договору управления с ООО «Управляющая компания Концепт-1».
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на заключение договора управления МКД с ООО «УК Концепт-1».
8. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания: ул. Партизанская 31А, г. Белогорск.

**По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.  
Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Собственников МКД

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шабанову Ульяну Анатольевну, секретарем Налегач Елену Васильевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2494,1	100	-	-	-	-

Принято решение

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Шабанову Ульяну Анатольевну

Выбрать секретарем общего собрания - Налегач Елену Васильевну

**По второму вопросу:** Расторжение заключенного с ООО «ПЖТ-2» договора управления многоквартирным домом с 31.10.2017

Слушали: Шабанову Ульяну Анатольевну, жителей МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2494,1	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

**По третьему вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и с 01.11.2017 управляющей организацией ООО «Управляющая компания Концепт-1».

Слушали: Шабанову Ульяну Анатольевну, жителей МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2494,1	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

**По четвертому вопросу:** Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Шабанову Ульяну Анатольевну, жителей МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2494,1	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

**По пятому вопросу:** Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора управления и стоимости таких работ и услуг в размере 25 рублей за 1 кв.м. по договору управления с ООО «Управляющая компания Концепт-1».

Слушали: Шабанову Ульяну Анатольевну, жителей МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2274	91,2	219,9	8,8	-	-

Принято решение: *принято*

**По шестому вопросу:** Выбор председателя Совета МКД

Слушали: Шабанову Ульяну Анатольевну, жителей МКД предложили Шабанову Ульяну Анатольевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2494,1	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

**По седьмому вопросу:** Наделить председателя Совета МКД полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Концепт-1».

Слушали: Шабанову Ульяну Анатольевну, жителей МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2494,1	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

**По восьмому вопросу:** Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания: г. Белогорск ул. Партизанская 31А,

Слушали: Шабанову Ульяну Анатольевну, жителей МКД

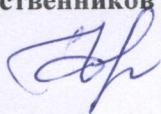
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2306	92,5	188,1	7,5	-	-

Принято решение: *принято*

**Председатель общего собрания собственников помещений в МКД**

Шабанова Ульяна Анатольевна



**Секретарь общего собрания собственников в МКД**

Налегач Елена Васильевна

