

## ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, 106 проводимом в форме очно-заочного голосования

город Белогорск

05 ноября 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
управляющая организация ООО «Управляющая компания Концепт-2»

Дата начала собрания: «25» сентября 2018 года 18.30 часов

Дата окончания собрания: «05» ноября 2018 года 17.00 часов

Дата и место подсчета голосов: «05» ноября 2018 года, г. Белогорск, Амурская обл., ул. 50 лет Комсомола, 106

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1716,2 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 979,04 голосов,  
что составляет 57 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.  
Выбор секретаря общего собрания.
2. Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками, нанимателями помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором) с 01.01.2019г.
3. Внести соответствующие изменения в договор управления в части указания коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, а также в части установления порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
4. Делегировать управляющей организации полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и др.).  
Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
5. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на очередной год действия договора: ремонт подъездов стоимость таких работ в размере 4 рублей с 1 кв.м.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Слушали: Устимову Людмилу Ивановну, Короткоручко Владимира Владимировича, собственников МКД

Предложили: Избрать председателем общего собрания Устимову Людмилу Ивановну и секретарем общего собрания Короткоручко Владимира Владимировича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
966,64	98,7	-	-	12,4	1,3

Принято решение: избрать председателем общего собрания Устимову Людмилу Ивановну и секретарем общего собрания Короткоручко Владимира Владимировича

По второму вопросу: Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками, нанимателями помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором) с 01.01.2019г.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
979,04	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По третьему вопросу: Внести соответствующие изменения в договор управления в части указания коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, а также в части установления порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
949,04	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По четвертому вопросу: Делегировать управляющей организации полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и др.).

Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
792,45	80,9	137,69	14,	48,9	5

Принято решение: *принято*

По пятому вопросу: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на очередной год действия договора; ремонт подъездов и стоимость таких работ в размере 4 рублей с 1 кв.м.

Слушали: собственников МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
930,14	95	48,9	5	-	-

Принято решение: *принято*

Председатель общего собрания: Устимова Людмила Ивановна

Секретарь общего собрания: Короткоручко Владимир Владимирович