

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, 131 проводимом в форме очно-заочного голосования

город Белогорск

05 ноября 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
управляющая организация ООО «Управляющая компания Концепт-2»

Дата начала собрания: «24» сентября 2018 года 18.00 часов

Дата окончания собрания: «05» ноября 2018 года 17.00 часов

Дата и место подсчета голосов: «05» ноября 2018 года, г. Белогорск, Амурская обл., ул. 50 лет Комсомола, 131

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1700,6 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 914,5 голосов,
что составляет 53,8 % от общего числа голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
Выбор секретаря общего собрания.
2. Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками, нанимателями помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором) с 01.01.2019г.
3. Внести соответствующие изменения в договор управления в части указания коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, а также в части установления порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
4. Делегировать управляющей организации полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и др.).
Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбрать председателем Совета МКД Яковцеву Кристину Алексеевну

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания
Слушали: Яковцеву Кристину Алексеевну, Абакумову Нину Александровну, собственников МКД
Предложили: Избрать председателем общего собрания Яковцеву Кристину Алексеевну и секретарем общего собрания. Абакумову Нину Александровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
914,5	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего Яковцеву Кристину Алексеевну и секретарем общего собрания Абакумову Нину Александровну

По второму вопросу: Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками, нанимателями помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором) с 01.01.2019г.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
914,5	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По третьему вопросу: Внести соответствующие изменения в договор управления в части указания коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, а также в части установления порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
914,5	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По четвертому вопросу: Делегировать управляющей организации полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и др.).

Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
660	72,2	284,5	27,8	-	-

Принято решение: *принято*

По пятому вопросу: Выбрать председателем Совета МКД Яковцеву Кристину Алексеевну

Слушали: Абакумову Нину Алексеевну, собственников МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
865	94,6	49,5	5,4	-	-

Принято решение: *принято*

Председатель общего собрания: Яковцева Кристина Алексеевна

Секретарь общего собрания: Абакумова Кристина Алексеевна

