

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Белогорск, ул. Ломоносова, 12/1 проводимом в форме очно-заочного голосования

город Белогорск

05 ноября 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация ООО «Управляющая компания Концепт-2»

Дата начала собрания: «28» сентября 2018 года 19.00 часов

Дата окончания собрания: «05» ноября 2018 года 17.00 часов

Дата и место подсчета голосов: «05» ноября 2018 года, г. Белогорск, Амурская обл., ул. Ломоносова 12/1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 850,1 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 541,04 голосов, что составляет 63,6 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
Выбор секретаря общего собрания.
2. Выбрать непосредственный способ управления МКД.
3. Утвердить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Концепт-2", утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома первый год действия договора и стоимости таких работ и услуг в размере 24,50 за 1 кв.м.
4. Делегировать обслуживающей организации полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и др.).
Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками, нанимателями помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором) с 01.01.2019г.
6. Внести соответствующие изменения в договор управления в части указания коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, а также в части установления порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Слушали: Двойнову Тамару Николаевну, Хлыстову Елену Геннадьевну, собственников МКД

Предложили: Избрать председателем общего собрания: Двойнову Тамару Николаевну и секретарем общего собрания Хлыстову Елену Геннадьевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
541,04	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего Двойнову Тамару Николаевну и секретарем общего собрания Хлыстову Елену Геннадьевну

По второму вопросу: Выбрать непосредственный способ управления МКД.
Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
541,04	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По третьему вопросу: Утвердить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Концепт-2", утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома первый год действия договора и стоимости таких работ и услуг в размере 24,50 за 1 кв.м.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
418,2	77,3	122,84	22,7	-	-

Принято решение: *принято*

По четвертому вопросу: Делегировать управляющей организации полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и др.).

Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
218,4	40,4	322,64	59,6	-	-

Принято решение: *принято*

По пятому вопросу: Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками, нанимателями помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором) с 01.01.2019г.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
490,64	90,7	-	-	50,4	9,3

Принято решение: *принято*

По шестому вопросу: Внести соответствующие изменения в договор управления в части указания коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, а также в части установления порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
490,64	90,7	-	-	50,4	9,3

Принято решение: *принято*

Председатель общего собрания: Двойнова Тамара Николаевна

Секретарь общего собрания: Хлыстова Елена Геннадьевна