

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Белогорск, ул. Батарейная, 4 проводимом в форме очно-заочного голосования

город Белогорск

12 ноября 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
управляющая организация ООО «Управляющая компания Концепт-1»

Дата начала собрания: «04» октября 2018 года 18.30 часов

Дата окончания собрания: «12» ноября 2018 года 17.00 часов

Дата и место подсчета голосов: «12» ноября 2018 года, г. Белогорск, Амурская обл., ул. Батарейная, 4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4072,43 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2274,62 голосов, что составляет 55,9 % от общего числа голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
Выбор секретаря общего собрания.
2. Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения отопления, оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками, нанимателями помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором) с 01.01.2019г.
3. Внести соответствующие изменения в договор управления в части указания коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, а также в части установления порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
4. Делегировать управляющей организации полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и др.).
Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания
Слушали: Стаценко Нину Аркадьевну, Кирееву Зою Людовиковну, собственников МКД
Предложили: Избрать председателем общего собрания Стаценко Нину Аркадьевну и секретарем общего собрания Кирееву Зою Людовиковну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2206,62	97	-	-	68	3

Принято решение: избрать председателем общего Стаценко Нину Аркадьевну и секретарем общего собрания Кирееву Зою Людовиковну

По второму вопросу: Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками, нанимателями помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором) с 01.01.2019г.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-1»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2240,92	98,5	-	-	33,7	1,5

Принято решение: *принято*

По третьему вопросу: Внести соответствующие изменения в договор управления в части указания коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, а также в части установления порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-1»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2240,92	98,5	-	-	33,7	1,5

Принято решение: *принято*

По четвертому вопросу: Делегировать управляющей организации полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и др.).

Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-1»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1849,2	81,3	-	-	425,42	18,7

Принято решение: *принято*

Председатель общего собрания: Стаценко Нина Аркадьевна

Секретарь общего собрания: Киреева Зоя Людовиковна