

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
г. Белогорск, ул. Чехова, 51/1 проводимом в форме очно-заочного
голосования

город Белогорск

25 сентября 2017 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация ООО «Управляющая компания Концепт»

Дата начала собрания: «30» августа 2017 года 18.40 часов

Дата окончания собрания: «25» сентября 2017 года 16.00 часов

Дата и место подсчета голосов: «25» сентября 2017 года, г. Белогорск, Амурская обл., ул. Чехова, 51/1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1277,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1041,4 голосов, что составляет 81,5% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Расторжение заключенного с ООО «УК Концепт» договора управления многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и управляющей организацией ООО «Управляющая компания Концепт-2».
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора и стоимости таких работ и услуг в размере 25 рублей за 1 кв.м. по договору управления с ООО «Управляющая компания Концепт-2».
7. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания: ул. Партизанская 31А, г. Белогорск.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: жителей многоквартирного дома Чехова 51/1

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Голубицкого Сергея Ивановича

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 901,8 | 86,6 | 32,2 | 3,1 | 107,4 | 10,3 |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Голубицкого Сергея Ивановича

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: жителей многоквартирного дома Чехова 51/1

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Зуеву Наталью Викторовну

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 913,5 | 87,72 | 81,7 | 7,83 | 46,3 | 4,44 |

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Зуеву Наталью Викторовну

По третьему вопросу: Расторжение заключенного с ООО «УК Концепт» договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Генерального директора ООО «УК Концепт» Полищук Полину Ивановну

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 859,7 | 82,5 | 32,2 | 3,1 | 149,5 | 14,4 |

Принято решение: *принято*

По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и управляющей организацией ООО «Управляющая компания Концепт-2».

Слушали: Слушали: Генерального директора ООО «УК Концепт» Полищук Полину Ивановну

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 909,5 | 87,3 | 32,2 | 3,1 | 99,7 | 9,6 |

Принято решение: *принято*

По пятому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Слушали: Генерального директора ООО «УК Концепт» Полищук Полину Ивановну

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 859,7 | 82,5 | 32,2 | 3,1 | 149,5 | 14,4 |

Принято решение: *принято*

По шестому вопросу: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора и стоимости таких работ и услуг в размере 25 рублей за 1 кв.м. по договору управления с ООО «Управляющая компания Концепт-2».

Слушали: Слушали: Генерального директора ООО «УК Концепт» Полищук Полину Ивановну

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 761,2 | 73,1 | 123 | 11,8 | 157,2 | 15,1 |

Принято решение: *принято*

По седьмому вопросу: Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания: г. Белогорск ул. Партизанская 31А,

Слушали: Слушали: Генерального директора ООО «УК Концепт» Полищук Полину Ивановну

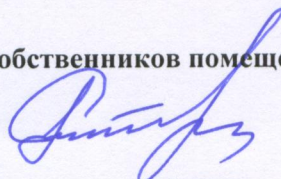
Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 786 | 75,5 | 197,9 | 19 | 57,5 | 5,5 |

Принято решение: *принято*

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД

Голубицкий Сергей Иванович



Секретарь общего собрания собственников в МКД

Зуева Наталья Викторовна

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД ООО «Управляющая компания Концепт» в лице Генерального директора

П. И. Полищук