

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Белогорск, ул. 9 Мая, 217/2 проводимом в форме очно-заочного голосования

город Белогорск

30 сентября 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Баранова Галина Анатольевна, Морозова Валентина Ивановна, Мустафина Ольга Анатольевна.

Дата начала собрания: «21» сентября 2018 года 18.00 часов

Дата окончания собрания: «30» сентября 2018 года 17.00 часов

Дата и место подсчета голосов: «30» сентября 2018 года, г. Белогорск, Амурская обл., ул. 9 Мая 217/2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1698,3 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1269,79 голосов, что составляет 74,8 % от общего числа голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и управляющей организацией ООО «Управляющая компания Концепт-1».
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора и стоимости таких работ и услуг в размере 25 рублей за 1 кв.м. по договору управления с ООО «Управляющая компания Концепт-1».
6. Принять решение о заключении собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме 217/2 по улице 9 Мая договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2018г.
7. Принять решение о заключении договора оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками помещений, нанимателями жилищного фонда МКД 217/2 по улице 9 Мая и региональным оператором с 01.01.2019г.
8. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания

Слушали: Баранову Галину Анатольевну, Морозову Валентину Ивановну, Мустафину Ольгу Анатольевну, собственников МКД

Предложили: Избрать председателем общего собрания Баранову Галину Анатольевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1269,79	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего собрания Баранову Галину Анатольевну

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания.
Слушали: Баранову Галины Анатольевны

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1269,79	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать секретарем общего собрания Морозову Валентину Ивановну

По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и управляющей организацией ООО «Управляющая компания Концепт-1».

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-1»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1269,79	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По четвертому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом.
Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-1»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1220,7	96,1	-	-	49,1	3,9

Принято решение: *принято*

По пятому вопросу: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора и стоимости таких работ и услуг в размере 25 рублей за 1 кв.м. по договору управления с ООО «Управляющая компания Концепт-1».

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-1»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1162,8	91,6	57,9	4,5	49,1	3,9

Принято решение: *принято*

По шестому вопросу: Принять решение о заключении собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме 217/2 по улице 9 Мая договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2018г.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-1»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1269,79	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По седьмому вопросу: Принять решение о заключении договора оказания услуг по обращению с **ТКО** между собственниками помещений, нанимателями жилищного фонда МКД 217/2 по улице 9 Мая и региональным оператором с 01.01.2019г.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-1»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1269,79	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По восьмому вопросу: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-1»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1269,79	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

Подсчет голосов произведен: ООО «УК Концепт-1»

Председатель общего собрания: Баранова Галина Анатольевна

Секретарь общего собрания: Морозова Валентина Ивановна

Баранова
В.И. Морозова