

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**г. Белогорск, ул. 9 Мая 225 проводимом в форме очно-заочного голосования**

город Белогорск

12 ноября 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
управляющая организация ООО «Управляющая компания Концепт-1»

Дата начала собрания: «02» октября 2018 года 19.00 часов

Дата окончания собрания: «12» ноября 2018 года 17.00 часов

Дата и место подсчета голосов: «12» ноября 2018 года, г. Белогорск, Амурская обл., ул. 9 Мая 225

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2552,7 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1798,18  
голосов, что составляет 70,4 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания.  
Выбор секретаря общего собрания.
2. Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками, нанимателями помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором) с 01.01.2019г.
3. Внести соответствующие изменения в договор управления в части указания коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, а также в части установления порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
4. Делегировать управляющей организации полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и др.).  
Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Слушали: Мануйлову Тамару Евстафьевну, Шурыгину Наталью Борисовну, собственников МКД

Предложили: Избрать председателем общего собрания Мануйлову Тамару Евстафьевну и секретарем общего собрания Шурыгину Наталью Борисовну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1782,33	99,1	-	-	15,85	0,9

Принято решение: избрать председателем общего Мануйлову Тамару Евстафьевну и секретарем общего собрания Шурыгину Наталью Борисовну

По второму вопросу: Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками, нанимателями



помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором) с 01.01.2019г.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-1»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1782,33	99,1	-	-	15,85	0,9

Принято решение: *принято*

По третьему вопросу: Внести соответствующие изменения в договор управления в части указания коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, а также в части установления порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-1»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1695,93	94,3	44,8	2,5	57,45	3,2

Принято решение: *принято*

По четвертому вопросу: Делегировать управляющей организации полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и др.).

Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-1»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1730,93	96,3	22,45	1,2	44,8	2,5

Принято решение: *принято*

Председатель общего собрания: Мануйлова Тамара Евстафьевна

Секретарь общего собрания: Шурыгина Наталья Борисовна