

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Белогорск, ул. Зеленая, 24А проводимом в форме очно-заочного голосования

город Белогорск

12 ноября 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
управляющая организация ООО «Управляющая компания Концепт-1»

Дата начала собрания: «03» октября 2018 года 18.30 часов

Дата окончания собрания: «12» ноября 2018 года 17.00 часов

Дата и место подсчета голосов: «12» ноября 2018 года, г. Белогорск, Амурская обл., ул. Зеленая, 24А

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3341 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1858,29 голосов, что составляет 55,6 % от общего числа голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
Выбор секретаря общего собрания.
2. Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками, нанимателями помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором) с 01.01.2019г.
3. Внести соответствующие изменения в договор управления в части указания коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, а также в части установления порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
4. Делегировать управляющей организации полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и др.).
Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
5. Снять полномочия Председателя Совета МКД С Гаврилко А.У.
6. Выбрать совет МКД: Чикачева Оксана Владимировна; Протасов Сергей Николаевич; Коршунова Ольга Владимировна; Ершова Татьяна Николаевна.
7. Утвердить текущий ремонт на очередной год: установка ОДПУ на тепловую энергию.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Слушали: Коршунову Ольгу Владимировну, Самохвалову Людмилу Иннокентьевну, собственников МКД

Предложили: Избрать председателем общего собрания Коршунову Ольгу Владимировну и секретарем общего собрания Самохвалову Людмилу Иннокентьевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1745,69	93,9	-	-	112,6	6,1

Принято решение: избрать председателем общего Коршунову Ольгу Владимировну и секретарем общего собрания Самохвалову Людмилу Иннокентьевну

По второму вопросу: Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками, нанимателями помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором) с 01.01.2019г.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-1»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1809,79	97,4	-	-	48,5	2,6

Принято решение: *принято*

По третьему вопросу: Внести соответствующие изменения в договор управления в части указания коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, а также в части установления порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-1»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1858,29	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По четвертому вопросу: Делегировать управляющей организации полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и др.).

Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-1»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1434,1	77,2	191,39	10,3	232,8	12,5

Принято решение: *принято*

По пятому вопросу: Снять полномочия Председателя Совета МКД С Гаврилко А.У.

Слушали: Собственников МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1729,89	93	64,2	3,5	64,2	3,5

Принято решение: *принято*

По шестому вопросу: Выбрать совет МКД: Чикачева Оксана Владимировна; Протасов Сергей Николаевич; Коршунова Ольга Владимировна; Ершова Татьяна Николаевна.

Слушали: Собственников МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1794,09	96,5	-	-	64,2	3,5

Принято решение: *принято*

По седьмому вопросу: Утвердить текущий ремонт на очередной год: установка ОДПУ на тепловую энергию

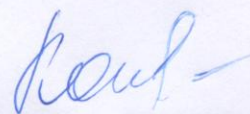
Слушали: Собственников МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1745,69	93,9	-	-	112,6	6,1

Принято решение: *принято*

Председатель общего собрания: Коршунова Ольга Владимировна



Секретарь общего собрания: Самохвалова Людмила Иннокентьевна

инициатор общего собрания и ген. директор ООО "УК Коминтерн - 1" А.Г. Ершова