

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**г. Белогорск, ул. Кирова, 282 проводимом в форме очно-заочного голосования**

город Белогорск

12 ноября 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
управляющая организация ООО «Управляющая компания Концепт-2»

Дата начала собрания: «27» сентября 2018 года 18.00 часов

Дата окончания собрания: «12» ноября 2018 года 17.00 часов

Дата и место подсчета голосов: «12» ноября 2018 года, г. Белогорск, Амурская обл., ул. Кирова, 282

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2671,8 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1434,55  
голосов, что составляет 53,7 % от общего числа голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать Председателем: **ЕНИШ НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**  
Выбрать Секретарем: **ЕНИШ ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА**
2. Выбрать Совет МКД: **АНЦИН АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ кв. 4**  
**КОСТИН АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ кв.44**  
**ЕНИШ НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ кв. 41**
3. Выбрать Председателем Совета МКД **ЕНИШ НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**
4. Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками, нанимателями помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором) с 01.01.2019г.
5. Внести соответствующие изменения в договор управления в части указания коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, а также в части установления порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
6. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. для нежилого помещения, расположенного в МКД 282 по улице Кирова в размере 14, 48 рублей.
7. Делегировать управляющей организации полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и др.).  
Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

По первому вопросу: Выбор председателя **ЕНИШ НИКОЛАЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА** и секретаря общего собрания **ЕНИШ ЕЛЕНУ АЛЕКСАНДРОВНУ**  
Слушали: **ЕНИШ НИКОЛАЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА, ЕНИШ ЕЛЕНУ АЛЕКСАНДРОВНУ**  
собственников МКД  
Предложили: Избрать председателем общего собрания **ЕНИШ НИКОЛАЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА**  
и секретарем общего собрания **ЕНИШ ЕЛЕНУ АЛЕКСАНДРОВНУ**



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1434,55	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего ЕНИШ НИКОЛАЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА и секретарем общего собрания ЕНИШ ЕЛЕНУ АЛЕКСАНДРОВНУ

По второму вопросу: Выбрать Совет МКД: **АНЦИН АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ кв. 4**  
**КОСТИН АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ кв.44**  
**ЕНИШ НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ кв. 41**

Слушали: Собственников МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1434,55	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По третьему вопросу: Выбрать Председателем Совета МКД **ЕНИШ НИКОЛАЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА**

Слушали: Собственников МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1434,55	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По четвертому вопросу: Заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками, нанимателями помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором) с 01.01.2019г.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1434,55	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По пятому вопросу: Внести соответствующие изменения в договор управления в части указания коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, а также в части установления порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1434,55	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По шестому вопросу: Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. для нежилого помещения, расположенного в МКД 282 по улице Кирова в размере 14, 48 рублей.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2», Собственников МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
387,82	27	1046,75	73	-	-

Принято решение: *принято*

По седьмому вопросу: Делегировать управляющей организации полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и др.). Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-2»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1434,55	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

Председатель общего собрания: Ениш Николай Александрович

Секретарь общего собрания: Ениш Елена Александровна

