

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Белогорск, ул. Котовского, 30 проводимом в форме очно-заочного голосования

город Белогорск

23 декабря 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Семес Эльвира Николаевна

Дата начала собрания: «18» декабря 2018 года 18.00 часов

Дата окончания собрания: «23» декабря 2018 года 17.00 часов

Дата и место подсчета голосов: «23» декабря 2018 года, г. Белогорск, Амурская обл., ул. Котовского, 30

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5438,8 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3345,05 голосов, что составляет 61,5 % от общего числа голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
Выбор секретаря общего собрания.
2. Отменить решение, оформленное протоколом внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белогорск, ул. Котовского, 30 проводимом в форме очно-заочного голосования от 12.11.2018 о заключении договора электроснабжения между собственниками, нанимателями помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г., коммунальная услуга - электроснабжения предоставляется управляющей организацией ООО "УК Концепт-1".
3. Внести соответствующие изменения в договор управления в части указания коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, а также в части установления порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
4. Наделить Семес Эльвиру Николаевну полномочиями, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договора безвозмездного пользования (с условием заключения договоров на содержание переданного имущества, в обязательном порядке - заключение договора электроснабжения) подвальным помещением площадью _____ кв.м.
5. Определить парковочные места для инвалидов на придомовой территории в соответствии со схемой.
6. Расчет платы за электроэнергию в целях содержания общего имущества в МКД производить исходя из среднемесячного объема потребления, определенного за предшествующие 12 месяцев работы общедомового прибора учета с проведением перерасчета платы, исходя из показаний общедомового прибора учета по итогам 12 месяцев. Среднемесячный объем потребления не должен превышать установленного норматива.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Слушали: Семес Эльвиру Николаевну, Пантелееву Инну Михайловну, собственников МКД

Предложили: Избрать председателем общего собрания Семес Эльвиру Николаевну и секретарем общего собрания Пантелееву Инну Михайловну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3154,35	94,4	95,3	2,8	95,3	2,8

Принято решение: избрать председателем общего собрания Семес Эльвиру Николаевну и секретарем общего собрания Пантелееву Инну Михайловну

По второму вопросу: Отменить решение, оформленное протоколом внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белогорск, ул. Котовского, 30 проводимом в форме очно-заочного голосования от 12.11.2018 о заключении договора электроснабжения между собственниками, нанимателями помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г., коммунальная услуга - электроснабжения предоставляется управляющей организацией ООО "УК Концепт-1".

Слушали: Собственников МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2848,3	85,1	266,25	7,9	230,5	7

Принято решение: *принято*

По третьему вопросу: Внести соответствующие изменения в договор управления в части указания коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, а также в части установления порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-1»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3015,15	90,1	135	4	194,9	5,9

Принято решение: *принято*

По четвертому вопросу: Наделить Семес Эльвиру Николаевну полномочиями, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договора безвозмездного пользования (с условием заключения договоров на содержание переданного имущества, в обязательном порядке - заключение договора электроснабжения) подвальным помещением площадью _____ кв.м.

Слушали: Собственников МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2705,7	80,9	566,7	16,9	72,7	2,2

Принято решение: *принято*

По пятому вопросу: Определить парковочные места для инвалидов на придомовой территории в соответствии со схемой.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2927,55	87,5	358,1	10,7	59,4	1,8

Принято решение: *принято*

По шестому вопросу: Расчет платы за электроэнергию в целях содержания общего имущества в МКД производить исходя из среднемесячного объема потребления, определенного за предшествующие 12 месяцев работы общедомового прибора учета с проведением перерасчета платы, исходя из показаний общедомового прибора учета по итогам 12 месяцев. Среднемесячный объем потребления не должен превышать установленного норматива.

Слушали: Собственников МКД, Представителя ООО «УК Концепт-1»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3115	93,1	145,65	4,4	84,4	2,5

Принято решение: *принято*

Председатель общего собрания: Семес Эльвира Николаевна

Секретарь общего собрания: Пантелеева Инна Михайловна