

**ПРОТОКОЛ**

**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Белогорск, пер. Юбилейный, 4А проводимом в форме очно-заочного голосования**

город Белогорск

12 ноября 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
управляющая организация ООО «Управляющая компания Концепт-1»

Дата начала собрания: «03» октября 2018 года 18.00 часов

Дата окончания собрания: «12» ноября 2018 года 17.00 часов

Дата и место подсчета голосов: «12» ноября 2018 года, г. Белогорск, Амурская обл., пер. Юбилейный, 4А

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10186,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5462,08 голосов, что составляет 53,6 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания.  
Выбор секретаря общего собрания.
2. Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения отопления, оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками, нанимателями помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором) с 01.01.2019г.
3. Внести соответствующие изменения в договор управления в части указания коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, а также в части установления порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
4. Делегировать управляющей организации полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и др.).  
Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбрать Совет МКД, Шведову Нину Алексеевну, Филоненко Людмилу Ивановну, Кащенко Юрия Константиновича
6. Выбрать Председателем Совета МКД Кащенко Юрия Константиновича кв. 67.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Слушали: Кащенко Юрия Константиновича, Шведову Нину Алексеевну, Филоненко Людмилу Ивановну собственников МКД

Предложили: Избрать председателем общего собрания Кащенко Юрия Константиновича и секретарем общего собрания Филоненко Людмилу Ивановну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5462,08	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего собрания Кащенко Юрия Константиновича и секретарем общего собрания Филоненко Людмилу Ивановну

По второму вопросу: Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, оказания услуг по обращению с ТКО между собственниками, нанимателями помещений в многоквартирном доме и соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором) с 01.01.2019г.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-1»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5462,08	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По третьему вопросу: Внести соответствующие изменения в договор управления в части указания коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, а также в части установления порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-1»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5462,08	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По четвертому вопросу: Делегировать управляющей организации полномочия по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и др.).

Средства, полученные от предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Представителя ООО «УК Концепт-1»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
327,9	6	5134,18	94	-	-

Принято решение: *принято*

По пятому вопросу: Выбрать Совет МКД, Шведову Нину Алексеевну, Филоненко Людмилу Ивановну, Кащенко Юрия Константиновича

Слушали: Собственников МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5462,08	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По шестому вопросу: Выбрать Председателем Совета МКД Кащенко Юрия Константиновича кв. 67.

Слушали: Собственников МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5462,08	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

Председатель общего собрания: Кащенко Юрий Константинович

Секретарь общего собрания: Филоненко Людмила Ивановна