

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
г. Белогорск, пер. Зейский, 7 проводимом в форме очно-заочного
голосования

город Белогорск

25 сентября 2017 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация ООО «Управляющая компания Концепт»

Дата начала собрания: «12» сентября 2017 года 18.00 часов

Дата окончания собрания: «25» сентября 2017 года 16.00 часов

Дата и место подсчета голосов: «25» сентября 2017 года, г. Белогорск, Амурская обл., пер. Зейский, 7

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1709,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1093,86 голосов, что составляет 64,1% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Расторжение заключенного с ООО «УК Концепт» договора управления многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и управляющей организацией ООО «Управляющая компания Концепт-1».
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора и стоимости таких работ и услуг в размере 25 рублей за 1 кв.м. по договору управления с ООО «Управляющая компания Концепт-1».
7. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания: ул. Партизанская 31А, г. Белогорск.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Новикову Татьяну Ивановну

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Юлун Тамару Ивановну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1063,66	97,1	-	-	32,2	2,9

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Юлун Тамару Ивановну

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Юлун Тамару Ивановну

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Новикову Татьяну Ивановну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1063,66	97,1	-	-	32,2	2,9

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Новикову Татьяну Ивановну

По третьему вопросу: Расторжение заключенного с ООО «УК Концепт» договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Юлун Тамару Ивановну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
998,16	91,1	15,8	1,4	81,9	7,5

Принято решение: *принято*

По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и управляющей организацией ООО «Управляющая компания Концепт-1».

Слушали: Юлун Тамару Ивановну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
998,16	91,1	15,8	1,4	81,9	7,5

Принято решение: *принято*

По пятому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Юлун Тамару Ивановну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
998,16	91,1	15,8	1,4	81,9	7,5

Принято решение: *принято*

По шестому вопросу: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора и стоимости таких работ и

услуг в размере 25 рублей за 1 кв.м. по договору управления с ООО «Управляющая компания Концепт-1».

Слушали: Юлун Тамару Ивановну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
998,16	91,1	15,8	1,4	81,9	7,5

Принято решение: *принято*

По седьмому вопросу: Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания: г. Белогорск ул. Партизанская 31А,

Слушали: Юлун Тамару Ивановну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
998,16	91,1	15,8	1,4	81,9	7,5

Принято решение: *принято*

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД

Юлун Тамара Ивановна

Секретарь общего собрания собственников в МКД

Новикова Татьяна Алексеевна

*Председатель общего собрания
он не имеет никаких полномочий
и не является членом общего собрания
собственников помещений в МКД
ООО «Управляющая компания
Концепт» в лице Генерального
директора*

Т.И. Новикова