

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**г. Белогорск, ул. Ломоносова 12/1 проводимом в форме очно-заочного**  
**голосования**

город Белогорск

25 сентября 2017 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация ООО «Управляющая компания Концепт»

Дата начала собрания: «31» августа 2017 года 18.40 часов

Дата окончания собрания: «25» сентября 2017 года 16.00 часов

Дата и место подсчета голосов: «25» сентября 2017 года, г. Белогорск, Амурская обл., ул. Ломоносова, 12/1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 850 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 619,6 голосов, что составляет 72,9% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Расторжение заключенного с ООО «УК Концепт» договора управления многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и управляющей организацией ООО «Управляющая компания Концепт-2».
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора и стоимости таких работ и услуг в размере 25 рублей за 1 кв.м. по договору управления с ООО «Управляющая компания Концепт-2».
7. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания: ул. Партизанская 31А, г. Белогорск.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Обвинцеву Елену Петровну

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Двойнову Тамару Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
619,6	100	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Двойнову Тамару Николаевну

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Двойнову Тамару Николаевну

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Обвинцеву Елену Петровну, Гуцур Оксану Васильевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
410	66,2	209,6	33,8	-	-

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Гуцур Оксану Васильевну

По третьему вопросу: Расторжение заключенного с ООО «УК Концепт» договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Двойнову Тамару Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
477,5	77,1	142,1	2,9	-	-

Принято решение: *принято*

По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и управляющей организацией ООО «Управляющая компания Концепт-2».

Слушали: Двойнову Тамару Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
460,4	74,3	159,2	25,7		

Принято решение: *принято*

По пятому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Двойнову Тамару Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
527,7	85,2	91,9	14,8	-	-

Принято решение: *принято*

По шестому вопросу: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора и стоимости таких работ и услуг в размере 25 рублей за 1 кв.м. по договору управления с ООО «Управляющая компания Концепт-2».

Слушали: Двойнову Тамару Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
527,7	85,2	58,7	9,4	33,2	5,4

Принято решение: *принято*

По седьмому вопросу: Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания: г. Белогорск ул. Партизанская 31А,

Слушали: Двойнову Тамару Николаевну

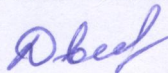
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
619,6	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

**Председатель общего собрания собственников помещений в МКД**

Двойнова Тамара Николаевна



**Секретарь общего собрания собственников в МКД**

Гуцур Оксана Васильевна

*Секретарь общего собрания от имени  
отказалась исполнять и проводить  
общее собрание собственников помещений  
в МКД ООО "Управляющая компания  
Концепт" в лице Генерального директора  
Ю.И. Волынец*