

# ПРОТОКОЛ

## внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белогорск, ул. Ломоносова 3, проводимом в форме очно –заочного голосования

город Белогорск

25 сентября 2017 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация ООО «Управляющая компания Концепт»

Дата начала собрания: «29» августа 2017 года 18.00 часов

Дата окончания собрания: «25» сентября 2017 года 16.00 часов

Дата и место подсчета голосов: «25» сентября 2017 года, г. Белогорск, Амурская обл., ул. Ломоносова, 3

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1108,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 911,3 голосов, что составляет 82,2% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Расторжение заключенного с ООО «УК Концепт» договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор непосредственного способа управления многоквартирным домом и организацией, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО «Управляющая компания Концепт-2».
5. Утверждение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора и стоимости таких работ и услуг в размере 23 рубля 50 копеек за 1 кв.м. по договору на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания Концепт-2».
7. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания: ул. Партизанская 31А, г. Белогорск.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Зенковского Алексея Николаевича

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Чернову Наталью Анатольевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
870,3	95,5	-	-	41	4,5

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Чернову Наталью Анатольевну

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: Чернову Наталью Анатольевну

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Зенковского Алексея Николаевича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
767,6	84,2	-	-	143,7	15,8

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Зенковского Алексея Николаевича

По третьему вопросу: Расторжение заключенного с ООО «УК Концепт» договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Чернову Наталью Анатольевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
911,3	100	-	-	-	-

Принято решение: *принято*

По четвертому вопросу: Выбор непосредственного способа управления многоквартирным домом и организацией, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО «Управляющая компания Концепт-2».

Слушали: Чернову Наталью Анатольевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
868,6	95,3	-	-	42,70	4,7

Принято решение: *принято*

По пятому вопросу: Утверждение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Чернову Наталью Анатольевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
870,3	95,5	-	-	41	4,5

Принято решение: *принято*

По шестому вопросу Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на первый год действия договора и стоимости таких работ и услуг в размере 23 рубля 50 копеек за 1 кв.м. по договору на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания Концепт-2».

Слушали: Чернову Наталью Анатольевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
767,6	84,2	143,70	15,8	-	-

Принято решение: *принято*

По седьмому вопросу: Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания: г. Белогорск ул. Партизанская 31А,

Слушали: Чернову Наталью Анатольевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
827,6	90,8	-	-	83,70	9,2

Принято решение: *принято*

**Председатель общего собрания собственников помещений в МКД**

Чернова Наталья Анатольевна



**Секретарь общего собрания собственников в МКД**

Зенковский Алексей Николаевич

